

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г.Белореченск

« 01 »марта 2022года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Юность» города Белореченска муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Панеш Мурата Зауровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Станция юных техников города Белореченска (МБУ ДО СЮТ), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Беспалова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилые помещения площадью 226 квадратных метров, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, улица 8 Марта, 57, на срок до 28 февраля 2027 года (включительно) для использования в целях размещения сотрудников и организации работы учреждения в соответствии с Уставной деятельностью учреждения, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, улица 8 Марта, 57, литера Б, 1 этаж, нежилые помещения №37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 для использования в целях размещения сотрудников управления и организации работы учреждения в соответствии с Положением учреждения.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений - 226 квадратных метров.

2.2. Настоящий Договор действует до 28 февраля 2027 года (включительно).

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования Управлением.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, их страховании.

3.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.5. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.6. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.6. настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, полученных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. На следующий день после прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока, предусмотренного подпунктом 3.1.6 настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Акты приема-передачи к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, произведенных Ссудополучателем, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: <u>МБУ ДО ДЮСШ «Юность»</u> Адрес: Юридический адрес: 352635, Краснодарский край, г. Белореченск, ул.8 Марта, 57, тел.8(86155)33749 ИНН 2303008732 КПП 230301001 ОГРН 1032301301240 БИК 010349101 л/с 925510290 ФУ администрации МО БР ЕКС 40102810945370000010 Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар КС 03234643036080001800 эл.почта: belora-junost@mail.ru	Ссудополучатель: Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Станция юных техников города Белореченска Сокращенное наименование: МБУ ДО СЮТ Юридический и фактический адрес: 352635, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57 ИНН 2303019117 КПП 230301001 БИК 010349101 ЕКС 40102810945370000010 в Южном ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар КС 03234643036080001800 л/с 925510260 в ФУ администрации МО БР
--	---

Тел.: 8(861)553-38-03

Электронная почта: sut-belora@yandex.ru

Адрес Управления:

352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 66, тел. 2-30-15.

Подписи Сторон:От Ссудодателя: МБУ ДО ДЮСШ
«Юность»(ФИО)
М.П.

/Панеш М.З.

От Ссудополучателя: МБУ ДО СЮТ

(ФИО)
М.П.

/Беспалов М.Ю./

**Согласовано:**Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Белореченский район

В.В. Сергиенко



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом от 01 марта 2022 года

г. Белореченск

01 марта 2022 года.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Юность» города Белореченска муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Панеш Мурата Зауровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Станция юных техников города Белореченска (МБУ ДО СЮТ), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Беспалова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, во исполнение договора безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом от 01 марта 2022 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 226 квадратных метра литеры Б, номера помещений по техническому плану здания №37,38,39,40,41,42,43,44 расположенные по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57, для использования в целях размещения сотрудников и организаций работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью.

Ссудополучатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества, путем внешнего осмотра и не имеет претензий к техническому состоянию передаваемых помещений, подтверждая возможность использования передаваемого имущества по назначению, указанному в пункте 2.1 договора безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом от 01 марта 2022 года.

Ссудодатель принимает недвижимость с имеющимися недостатками, которые были установлены при внешнем осмотре помещений.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Юридический адрес:

352635, Краснодарский край,
г. Белореченск, ул.8 Марта, 57, тел.8(86155)33749
ИНН 2303008732 КПП 230301001
ОГРН 1032301301240
БИК 010349101
л/с 925510290 ФУ администрации МО БР
ЕКС 40102810945370000010
Южное ГУ Банка России // УФК
по Краснодарскому краю г.Краснодар
КС 03234643036080001800
эл.почта: belora-junost@mail.ru

Ссудополучатель: МБУ ДО СЮТ

Юридический и фактический адрес: 352635,
Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8
Марта, 57
ИНН 2303019117
КПП 230301001
БИК 010349101
ЕКС 40102810945370000010 в Южном ГУ Банка
России // УФК по
Краснодарскому краю г.Краснодар
КС 03234643036080001800
л/с 925510260 в ФУ администрации МО БР
Тел.: 8(861)553-38-03
Электронная почта: sut-belora@yandex.ru

От Ссудодателя: МБУ ДО ДЮСШ «Юность»

/Панеш М.З./

От Ссудополучателя: МБУ ДО СЮТ

/Беспалов М.Ю./



6 (uicmb) uicmb

М.З. Панеш
20 *дд.гг.*

