

ДОГОВОР № 4
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН,
ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Белореченск

«16» июля 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 города Белореченска муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гараган Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Станция юных техников города Белореченска, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Беспалова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилое помещение площадью 72,9 квадратных метра, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: 352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57, на срок до 01.07.2025 года для использования в целях реализации муниципального задания Ссудополучателя, организации досуговой деятельности и оказания образовательных услуг по программам дополнительного образования обучающимся и организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Помещения предоставляются Ссудополучателю во время отсутствия занятий по образовательным программам Ссудодателя, время использования 6 часов в день.

Время занятий Ссудополучателя регламентируются расписанием занятий и действующим законодательством РФ.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8 Марта 57, здание литер А, 1-ый этаж, номер помещения по техническому паспорту 6 для использования в целях реализации муниципального задания Ссудополучателя, организации досуговой деятельности и оказания образовательных услуг по программам дополнительного образования обучающимся и организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения – 72,9 квадратных метра.

2.2. Настоящий Договор действует до 01.07.2025 года.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управление).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.4. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилое помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.5. настоящего Договора.

3.1.6. Обеспечивать питание обучающихся и сотрудников Ссудополучателя в пунктах организации питания Ссудодателя на платных условиях.

3.1.7. Обеспечивать безопасные условия нахождения обучающихся Ссудополучателя на территории предоставляемой в аренду силами и средствами Ссудодателя (обеспечение охранного режима, видеонаблюдения и т.п.).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещением, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещения, переданного в безвозмездное пользование, и принимать доленое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещения, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещения, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. Застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.8. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещением, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае возникновения государственной, муниципальной или общественной необходимости в имуществе, указанном в п. 1. настоящего договора.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, или юридического лица - Ссудодателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управлению), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: МБОУ СОШ 4 Адрес: 352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57 ИНН 2303018628 КПП 230301001 Тел.: 3-38-04	Ссудополучатель: МБУ ДО СЮТ Адрес: 352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57 ИНН 2303019117 КПП 230301001 Тел.: 3-38-03
---	---

Подписи Сторон:

От Ссудополучателя:
Директор МБУ ДО СЮТ

М.Ю. Беспалов

MII

MEM. II

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Белореченский район

В.В. Сергиенко

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору № 4 безвозмездного пользования недвижимым имуществом
муниципального образования Белореченский район, закрепленных за
учреждением на праве оперативного управления от «16» июня 2015 г.

г. Белореченск

«16» июня 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 города Белореченска муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гараган Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Станция юных техников города Белореченска, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Беспалова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, во исполнение договора № 4 безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального образования Белореченский район, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления от «16» июня 2015 г. составили настоящий акт о нижеследующем.

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 72,9 квадратных метра, литера А на 1-ом этаже, номер помещения по техническому паспорту здания 6, расположенное по адресу: 352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57, для использования в целях организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью.

Ссудополучатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества, путем внешнего осмотра и не имеет претензий к техническому состоянию передаваемого помещения, подтверждая возможность использования передаваемого имущества по назначению, указанному в пункте 2.1. договора № 4 безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального образования Белореченский район, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления от «16» июня 2015 г.

Ссудополучатель принимает недвижимость с имеющимися недостатками, которые были установлены при внешнем осмотре помещений.

Настоящий акт был составлен в 3-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному из каждой сторон.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя: Директор МБОУ СОШ 8	От Ссудополучателя: Директор МБУ ДО СЮТ
 _____	 _____
Гараган Т.И.	М.Ю. Беспалов





В этой книге прошнуровано,
проуномеровано и скреплено
печатью 5 листов
Директор МБУ ДО СЮТ
М.Ю. Беспалов

