

ДОГОВОР № 8
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН,
ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Белореченск

« 14 » июни 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 станицы Бжедуховской муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Халилова Марлена Ленмаровича, действующего на основании Устава, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Станция юных техников города Белореченска, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Беспалова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в согласии управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилые помещения площадью 64,3 и 16,5 квадратных метров, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: 352615, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Бжедуховская, ул. Красная, 87 А на срок до 01.07.2025 года для использования в целях реализации муниципального задания Ссудополучателя, организации досуговой деятельности и оказания образовательных услуг по программам дополнительного образования обучающимся и организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Помещения предоставляются Ссудополучателю во время отсутствия занятий по образовательным программам Ссудодателя, время использования 6 часов в день.

Время занятий Ссудополучателя регламентируются расписанием занятий и действующим законодательством РФ.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 352615, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Бжедуховская, ул. Красная, 87 А, здание литер А, 1-ый этаж, номера помещений по техническому паспорту 11 и 12 для использования в целях реализации муниципального задания Ссудополучателя, организации досуговой деятельности и оказания образовательных услуг по программам дополнительного образования обучающимся и организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – 64,3 и 16,5 квадратных метров.

2.2. Настоящий Договор действует до 01.07.2025 года.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управление).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.4. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт приема-передачи, указанный в 3.1.5. настоящего Договора.

3.1.6. Обеспечивать питание обучающихся и сотрудников Ссудополучателя в пунктах организации питания Ссудодателя на платных условиях.

3.1.7. Обеспечивать безопасные условия нахождения обучающихся Ссудополучателя на территории предоставляемой в аренду силами и средствами Ссудодателя (обеспечение охранного режима, видеонаблюдения и т.п.).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, к общей площади данного здания.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. Застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

3.2.8. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещение, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае возникновения государственной, муниципальной или общественной необходимости в имуществе, указанном в п. 1. настоящего договора.

6.5. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, или юридического лица - Ссудодателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управлению), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: МБОУ СОШ 21 Адрес: 352615, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Бжедуховская, ул. Красная, 87 А ИНН 2303018410 КПП 230301001 Тел.: 6-11-21	Ссудополучатель: МБУ ДО СЮТ Адрес: 352630, Россия, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 8 Марта, 57 ИНН 2303019117 КПП 230301001 Тел.: 3-38-03
--	--

Адрес Управления:

352630, г. Белореченск, ул. Ленина, 66, тел. 2-30-15.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор МБОУ СОШ 21



Халилов М.Л.

От Ссудополучателя:

Директор МБУ ДО СЮТ



М.Ю. Беспалов

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Белореченский район



В.В. Сергиенко

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору № 9 безвозмездного пользования недвижимым имуществом
муниципального образования Белореченский район, закрепленных за
учреждением на праве оперативного управления от « 17 » июня г

г. Белореченск

« 17 » июня 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 станицы Бжедуховской муниципального образования Белореченский район, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Халилова Марлена Ленмаровича, действующего на основании Устава, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Станция юных техников города Белореченска, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Беспалова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемого в дальнейшем Управление, в лице начальника Управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, во исполнение договора № 9 безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального образования Белореченский район, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления от « 17 » июня 2015 г. составили настоящий акт о нижеследующем.

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 64,3 и 16,5 квадратных метров, литера А, номера помещений по техническому паспорту здания 11 и 12, расположенные по адресу: 352615, Россия, Краснодарский край, Белореченский район, ст. Бжедуховская, ул. Красная, 87 А, для использования в целях организации работы учреждения в соответствии с уставной деятельностью.

Ссудополучатель ознакомился с состоянием передаваемого имущества, путем внешнего осмотра и не имеет претензий к техническому состоянию передаваемого помещения, подтверждая возможность использования передаваемого имущества по назначению, указанному в пункте 2.1. договора № 9 безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального образования Белореченский район, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления от « 17 » июня 2015 г.

Ссудополучатель принимает недвижимость с имеющимися недостатками, которые были установлены при внешнем осмотре помещений.

Настоящий акт был составлен в 3-х экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному из каждой сторон.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Директор МБОУ ООШ 21

Халилов М.Л.

От Ссудополучателя:
Директор МБУ ДО СЮТ

М.Ю. Беспалов





В этой книге прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____
Директор МБУ ДО СЮТ
М.Ю. Беспалов

